



National Association of Certified Home Inspectors,
INTERNATIONAL ASSOCIATION OF CERTIFIED HOME INSPECTORS
NACHI PUERTO RICO Y EL CARIBE, CORP.

Los invitamos a conocernos:

Juan y Mary Ayuso son los representantes de la “NATIONAL ASSOCIATION OF CERTIFIED HOME INSPECTORS (NACHI)” en Puerto Rico. Somos la única empresa puertorriqueña aprobada por la por “INTERNATIONAL ASSOCIATION OF CERTIFIED HOME INSPECTORS (NACHI)” y la **Federación de Inspectores Certificados de Propiedades de Puerto Rico, Inc.** autorizada para la implementación de seminarios preparatorios para Futuros Inspectores y el compromiso de Educación Continua para los ya certificados con nosotros y de cualquier otra organización.

Nuestros seminarios están diseñados para proveerles la mayor preparación en el campo de la Inspección de Propiedades. Mary F. Ayuso y NACHI, tienen en conjunto más de 18 años de experiencia en el campo de las Inspecciones tanto en Estados Unidos, Puerto Rico e Islas Vírgenes. Además posee las certificaciones adecuadas para preparar a los interesados en este campo. La Sra. Ayuso ha sido profesora de estos seminarios en Florida y en Puerto Rico en distintas Universidades y otras empresas además es Inspectora de Desastres certificada por FEMA “Federal Emergency Managment Agency”. **NACHI de Puerto Rico** ha entrenado un grupo profesional que comparte con todos ustedes los conocimientos de esta gran profesión.

En Puerto Rico toda transacción de Bienes Raíces debería contar con una Inspección Física de la propiedad y es nuestro compromiso el de educar y dar a conocer este derecho que tienen los consumidores antes de comprar y/o vender. Este compromiso se ha reiterado con la nueva “Ley 93 del 16 de mayo del 2006”, donde todo corredor de Bienes Raíces tiene la obligación de informarle a su cliente que tiene el derecho a una Inspección Física de la Propiedad antes de la firma del contrato de corretaje. Además se ha llegado a una **TRANSACCIÓN FINAL** en el caso CIAPR vs. **MARY F. AYUSO** donde el Colegio de Ingenieros y el Tribunal de Puerto Rico reconocen la labor del Inspector de Propiedades.

No pierda la oportunidad de adiestrarse y aprender a mercadear su propio negocio, **NACHI de PR, Corp.**, y los **Señores Ayuso** les proveen esta gran oportunidad al más bajo costo posible del mercado.

Esperamos verles pronto,

Juan y Mary Ayuso



NATIONAL ASSOCIATION OF CERTIFIED HOME INSPECTORS, CORP. (NACHI)

TELÉFONOS: (787) 690-0512 - 690-0514

DIRECCIÓN POSTAL: P. O. Box 322 Aguas Buenas Puerto Rico 00703

Correo electrónico: nachipr@gmail.com

NACHI PUERTO RICO, CORP.
Ofrece sus Seminarios/Talleres de Inspección de Propiedades
Los Seminarios Cubren los Sigüientes Temas y Mucho Más...

Primer módulo

- ✓ Cómo Mercadear su Propio Negocio de Inspección
- ✓ Informes Narrativos
- ✓ Código de Ética y Estándares de Práctica
- ✓ Ley 93 del 16 de mayo del 2006
- ✓ Decisión del Tribunal del caso CIAPR vs. Mary F. Ayuso
- ✓ Alcance de Inspección
- ✓ Proceso de Inspección

Segundo módulo

- ✓ Enseres Eléctricos
- ✓ Plomería
- ✓ Electricidad
- ✓ Interiores
- ✓ Exteriores
- ✓ Contratos de servicios, seguros, incorporaciones
- ✓ Plagas y hongos
- ✓ Hallazgos encontrados

Tercer módulo (Práctico)

- ✓ Se Inspeccionarán 2 Propiedades
- ✓ Se discutirá la redacción de los Informes y/o Reportes Narrativos
- ✓ Como informar los Hallazgos Encontrados

Discusión de Informes de Inspección

Fechas 2008 - 2009

SABATINOS

LEVITTOWN – 17 de Enero 2009

22 de Marzo 2009

Horario de clases: 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Información Importante

El costo de los seminarios/talleres de inspección de propiedades será de \$1,000.00.
Los pagos de los seminarios se dividirán de la siguiente manera;
Separación \$150.00
Primer día del seminario \$150.00 o Primer día de Seminario \$300.00 como primer pago;
Pago # 2 - \$350.00 (4 semanas del primer pago)
Pago # 3 - \$350.00 (4 semanas del segundo pago)

“Kit de Herramientas y escaleras” si hay disponibles, se puede separar con 10% de depósito. Se le orienta al participante cuales son las herramientas más importantes el primer día del seminario preparatorio y donde pueden comprarlas, si las necesita.

Para más información favor llamar:
(787) 690-0512, 690-0514

Reserve su espacio a tiempo
Espacios Limitados

NACHI de Puerto Rico, Corp. se reserva todos los derechos.



Nos reservamos el derecho de admisión
Plan de Re-certificación para Inspectores de Vivienda
Que no hallan completado 90 o más horas

¿Qué Incluye?

- ✚ Código de Ética y Estándares de Práctica - Alcance de la Inspección
- ✚ Práctica de Cotizaciones y Cierre de Ventas
- ✚ Como Mercadear y Anunciar su Negocio de Inspección en momentos difíciles
- ✚ Electricidad y Plomería para Inspectores de Vivienda
- ✚ Contrato de Servicios (Presentado Por: Lic. Frances Santiago)
- ✚ Como Hacer un Informe Narrativo de Inspección – Como lo Exige el Mercado
- ✚ Inspección - Clase Práctica y Discusión del Informe

Cada caso se evaluará individual para su mayor beneficio.

**CON ESTA RE-CERTIFICACIÓN
SE CONVALIDARÁN SUS HORAS COMO
INSPECTOR HASTA COMPLETAR UNA
CERTIFICACIÓN VITALICIA.**

**Tiene que traer sus certificaciones
anteriores para evidenciar su
preparación.**

Fecha Re-Certificación

**Sabatino (5 sábados)
17 de Enero y 22 de Marzo 2009**

Horario: 8:30 am a 5:00 pm

Información Importante

**Incluye materiales de estudio, exámenes y
certificación.**

**Además incluye la Membresía de
NACHI DE PUERTO
RICO y Federación de
Inspectores Certificados de
Propiedades de Puerto Rico,
Inc. *Gratis (Por 1 año).**

Precio Regular de las Membresías \$ 499.00

**Para ver todos los beneficios que obtiene con la
membresía puede acceder las páginas de Internet.*

**Para más información favor llamar:
(787)690-0512 y 690-0514**

Instrucciones:

1. Subraye o circule el seminario que interesa:
 - Sabatino o Re certificación (Educación Continua)
2. Llene los espacios sombreados con la información solicitada
3. Traer dos fotos 2X2 el día de comienzo del seminario

Fotos 2X2



“National Association of Certified Home Inspectors”

Tarjeta Acumulativa

Seminario: Sabatino – Nocturno Re – Certificación

Fecha comienzo:		Núm. Estudiante:	
Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	
Fecha nacimiento:		Mayor de 21 años	Si o No
Dirección postal:		Dirección física:	
E-mails:			
T e l é f o n o s			
Residencia:	Celular:	Fax:	
Información lugar de trabajo o compañía propia			
Nombre compañía o lugar de trabajo:			
Ocupación o puesto que ocupa:		Compañía propia: sí <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Dirección trabajo y/o compañía:			
Teléfono: Celular	Trabajo o Residencial:	Se le puede llamar al trabajo: si no	
En caso de emergencia favor comunicarse con:			
Parentesco con el estudiante:			
Teléfonos de la persona a llamar:	Celular:	Residencia:	
¿Cómo supo de nosotros?			
Comentarios:			
NOTAS - uso oficina solamente;			

Costo del seminario y método de Pago

Los seminarios tienen una duración de 8 a 9 semanas en el salón de clases y 2 sábados en la práctica. Costo total del seminario \$1,000.00 y cada sesión se puede pagar por separado. Todo participante cumplirá con las tareas y tomará un examen final de las materias.

SEPARE SU ESPACIO CON \$150.00 EN GIRO, CHEQUE O TARJETAS DE CRÉDITO.

Favor de marcar su método de pago: Cheque Efectivo Giro Tarjetas de Crédito/ATH/ Visa / Master Card y American Express

Los cheques serán a nombre de: NACHI de PUERTO RICO, CORP.

Todo cheque devuelto tiene un cargo de \$35.00 por transacción adicionales al monto total del cheque y será pagadero en 48 horas luego de la devolución.

ACUERDOS y LIMITACIONES

Al registrarme para los seminarios y talleres que ofrece **NACHI de PUERTO RICO, CORP.**, afirmo que entiendo y soy responsable de los siguientes términos:

Las registraciones y reservaciones son aceptadas en orden de llegada, cabida y basadas en el pago total del costo por sesión. **Todo seminario tiene que estar pago en su totalidad, en o antes del primer día del módulo práctico. Todos los materiales entregados están protegidos por "copy rights" excepto los que son documentos públicos.** **NACHI de PUERTO RICO, CORP.**, se reserva el derecho de cancelar cualquier seminario y/o taller en y hasta **2 días** antes de la fecha del mismo. Los grupos serán de **10 participantes o más**; de no haber "quórum" este **podrá** ser cancelado el primer día de clases. En el evento de haber cualquier tipo de cancelación, excepto por falta de Quórum, **NACHI de PUERTO RICO, CORP.**, retendrá el 25 % del pago realizado, ya sea por concepto de separación de espacio y/o pago de los módulos en su totalidad, antes de comenzar el seminario. Para obtener una nota satisfactoria y aprobar los seminarios y/o talleres el participante debe cumplir con las tareas asignadas y completar los exámenes de cada modulo con una nota de 80% o más. Una vez registrado/a y el haber atendido la primera sesión, no hay derecho a devoluciones. Si el pago es por cheque y este es devuelto por falta de fondos el participante es responsable del pago de este en efectivo o giro postal y habrá un cargo de \$35.00 por transacción de deposito mas los costos del banco de **NACHI de PUERTO RICO, CORP.**

NACHI de PUERTO RICO, CORP., se reserva el derecho de no aceptar registraciones.

Firma del Participante: _____ Fecha: _____

Nota: Aceptamos como firma la palabra "**Aceptar**" en la línea provista para la firma en caso de que la información sea enviada por Internet.



Mapa Localización - Levittown



***NACHI de Puerto Rico, Corp. está localizado en:
3217 Ave. Blvd. LEVITTOWN, Local # D (ver foto)
Toa Baja, Puerto Rico 00949***

***Carretera # 165 Frente al Balneario de Punta Salinas, entrando por la luz
del Burger King***

Al lado de la torre de celulares.

Los teléfonos para información:

(787) 690-0512 / 690-0514

